

Дата: 14 января 2026 г.

Место составления: г. Саратов

Решение об оценке имущества гражданина

| | |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Свердловской области |
| Номер дела | А60-53658/2025 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | Полный текст решения изготовлен 17.10.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 07.10.2025 г. |
| Дата назначения арбитражного управляющего | 07.10.2025 г. |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|--|
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | 001-5 от 19.12.2002 |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом «БСД» |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | ОАУ №16055/700/25 от 21.04.2025, действителен с 10.06.2025 г. по 09.06.2026 г. |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 410000, г. Саратов, а/я 11 |

Сведения о должнике

| | |
|------------------|---|
| Ф.И.О. | Абдувохидова Нозима Хакимжоновна |
| Дата рождения | 29.10.2001 |
| Место рождения | с. с. Истиклол Бохтарский р-н Хатлонская обл. Респ. Таджикистан |
| ИНН | 650000989569 |
| СНИЛС | 217-608-031 49 |
| Место жительства | регистрация по месту жительства: Свердловская область, г Екатеринбург, ул Ольховская, д 25 к 1, кв 20 |

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подходов по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru>. (указываются сайты по размещению объявлений о продаже объектов-аналогов, использованные для проведения оценки)

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 14 января 2026 г.:


| № п/п | Наименование, характеристика объекта | Рыночная стоимость, руб. |
|---------------|---|--------------------------|
| 1 | Легковой автомобиль, марка: HYUNDAI ACCENT, год изготовления: 2009, цвет: Серый, VIN: X7MCF41GPAM230018, г/н: X513EY196, вид собственности: индивидуальная. | 414 667,00 |
| Итого: | | 414 667,00 |

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий
Абдувохидовой Нозимы Хакимжоновны



С.С. Маркелов